

REALITYMIX.CZ

3/2015

realitní magazín

Čemu vděčí za
úspěch a co ještě
plánuje Dušan
Kunovský, šéf
CENTRAL GROUP?

str. 4–6

Představujeme vítěze
17. ročníku soutěže Best of
Realty – Nejlepší z realit

str. 8–9

Nové bydlení
od developerů v celé ČR

str. 18–29

**STŘEŠNÍCH BYTŮ
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ**

Navštivte náš
vzorový byt

Osobní finanční poradce

Privátní makléř

Prohlídky dle vašich časových možností

5.989.999 Kč
včetně DPH

VYBÍRÁME Z OBSAHU...



rozhovor

4

Na každý pád s... ... Dušanem Kunovským

Čemu vděčí za úspěch firmy, v jejímž čele už téměř dvaadvacet let stojí, jak se mu spolupracuje s architekty zvučných jmen a čeho by chtěl v životě ještě dosáhnout? Na to jsme se zeptali Dušana Kunovského, šéfa společnosti CENTRAL GROUP.

Čtěte na straně 4–6



soutěž

8

V soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit letos bodovala základní škola i domov pro seniory

O prestižní titul se v 17. ročníku soutěže utkalo 41 projektů v šesti kategoriích.

Čtěte na straně 8–9



nové bydlení na horách

10

Je libo chalupu, nebo apartmán na horách?

Ačkoli ten největší rozmach výstavby bytových domů na horách je nejspíš již za námi, pro zájemce o druhé bydlení mimo ruch města se zajímavá příležitost bezesporu najde.

Čtěte na straně 10–13

Komerční příloha realitního portálu

www.RealityMix.cz

Samostatně neprodejné

Datum vydání: 25. 11. 2015 (MK ČR E 22172)

INZERCE:

Tel.: **+420 731 549 260**

E-mail: info@realitymix.cz

Tisk: Severotisk, s.r.o.

Mezní 3312/7, 400 11 Ústí nad Labem

Xdalten MEDIA

Produkce: **DALTEN media s.r.o.**

Pernerova 673/47

186 00 Praha 8 – Karlín

Šéfredaktorka: Jana Hrabětová

Grafické zpracování: Petr Antoníček

Titulní strana: Aviatica, Praha 5

Magazín 1/2016 vyjde 16. 3. 2016



NA KAŽDÝ PÁD S... ...DUŠANEM KUNOVSKÝM

Dobrodruh, kterému neodolá severní pól, Himaláje či Velký bariérový útes. Milovník rychlých vozů, pro něhož je účast na Rallye Dakar i Silk Way výzvou. Společensky zodpovědný člověk, podporující už více než osm let Nadační fond pro zdraví dětí.

Kdo? Dušan Kunovský. Šéf, jehož firma CENTRAL GROUP působí na tuzemském developerském trhu už bezmála 22 let.

■ Čeho bych chtěl ještě v životě dosáhnout?

Na Everest lézt nechci, a ani se nehodlám potápět v Mariánském příkopu. Člověk nemládne, a tak je mým cílem najít především nějakou rozumnou rovnováhu mezi prací

a soukromým životem. Všechny věci, které dělám, a to jak v práci, tak ve svém volném čase, mě neuvěřitelně baví a jsou zajímavé.

Ve firmě chci projekty rozvíjet tak, aby byly přínosem nejenom pro lidi, ale i pro místa, na kterých vznikají. Nové byty stavíme především v Praze a tak to nejspíš i zůstane. Jako firma ale významně expandujeme – od jednotlivých samostatných budov jsme se postupně dopracovali až k tvorbě celých městských čtvrtí, rozvíjíme spolupráci se skvělými českými architekty, naše práce získává další rozměr. Za příklad může sloužit připravovaný projekt na Kavčích horách, na kterém spolupracujeme s architektem Pleskotem, či návrh na konverzi skladového areálu Westpoint v Praze 6, pod nímž je podepsán architekt Cigler. To jsou projekty, jejichž realizace bude trvat delší dobu a na jejichž konci budou doslova nové městské čtvrti se všemi potřebnými funkcemi – rozsáhlou zelení počínaje, infrastrukturou se službami, obchody a objekty veřejné vybavenosti konče.

« Velké, často komplikované územní celky, které mají celoměstský význam, je třeba řešit komplexně. »

Spolupráce s externími architekty zvučných jmen je u vás ve firmě novinkou...

CENTRAL GROUP disponuje týmem osmi architektů s šedesátkou lidí v projekci, jsme tedy jednou z největších tuzemských architektonicko-projekčních kanceláří. Díky různorodosti a zkušenosti těchto týmů, zásluhou lidí s různým stylem a pohledem na věc, dokážeme sice realizovat i velmi rozdílné projekty, ale jsou území, která si zaslouží pohled zvenčí. Jedná se o velké, často komplikované územní celky, které mají celoměstský význam – a ty je třeba řešit komplexně. Proto jsme se rozhodli v těchto případech naše znalosti a zkušenosti spojit se zkušenostmi nejlepších architektů, za nimiž stojí zajímavé a oceňované stavby. A musím říci, že je to ku prospěchu věci, protože se tak propojuje názor investora s architektonicko-uměleckým pohledem na velká území a širší vztahy. Naše diskuse nad daným územím jsou zajímavé a přínosné a mě osobně opravdu hodně baví. Navíc lidé to, že spolupracujeme s architekty zvučných jmen, vnímají pozitivně. Do projektu vstupuje ne architekt developera, ale nezávislý architekt, což je určitě přidaná hodnota.

■ Čemu vděčím za úspěch?

Za úspěchem firmy a tím, že jsme na trhu už víc než dvacet let a stále expandujeme, máme možnost pracovat na zajímavých projektech a lidé mají o naše byty a domy zájem, stojí určité několik faktorů. Spousta práce, vůle překonávat překážky, tým skvělých lidí, sebereflexe. A samozřejmě i trocha toho štěstí, které při mně po většinu času stálo. Taký musím přiznat, že jsem pragmatik, který nerad riskuje. A tak jsem sice za ta léta podnikání určitě přišel o některé zajímavé příležitosti, ale zároveň jsem se v mnoha případech vyvaroval obrovských problémů. Raději stojím nohama pevně na zemi, než abych se zabýval vzdušnými zámky.

Prvních deset patnáct let jsem žil jen prací. Dnes, kdy je firma zralá a já jsem obklopen týmem schopných lidí, kterým naprosto důvěřuju, se snažím žít i něčím jiným. Nejsem příliš fixovaný na věci. Velkou část roku, zhruba polovinu, tak trávím na cestách, díky nimž získávám zážitky, které mě obohacují, umožňují mi nadhled, poskytují jiný úhel pohledu na problémy, kterými tady žijeme. Cesty jsou to většinou hodně dobrodružné, cestuji s batohem na zádech. A když jsem zpátky v Praze, vracím se ke svým poznámkám, které jsem si na cestě dělal, a díky nim vidím



Rallye Dakar i Silk Way Rally patří k závodům, kde se díky Dušanu Kunovskému objevily barvy jeho společnosti

spoustu věcí jinak. Když o tom tak přemýšlím, uvědomuju si, že jsem šťastný člověk, protože se vlastně permanentně těším. Když jsem doma, těším se na cestu, když putuju po světě, těším se domů, do práce.

Nikdy jste tedy nezalitoval toho, že jste se nevěnoval právu, které jste vystudoval?

Byl jsem blízko toho, abych se stal právníkem. Po ukončení studií práv v Cambridge jsem dostal zajímavé nabídky na práci v právnických kancelářích v Anglii, které jsem nějakou dobu hodně zvažoval. Významnou roli při rozhodování, čím budu, ale sehrál fakt, že jsem spíš tvůrčí člověk. A práce, kterou dělám, rozhodně tvůrčí je. Zůstává za mnou víc než jen popsané papíry, podepsané smlouvy nebo vedení sporů. Navíc – mám moc rád Prahu a neumím si představit, že bych měl žít někde jinde.

■ Co bych nejraději vymazal ze své paměti?

Jestli byla v mém životě nějaká epizoda, rozhodnutí, věc, na kterou bych chtěl zapomenout....? Za ta léta jsem udělal věci a rozhodnutí správná i méně správná, ale žádné z nich nebylo takové, abych si přál na něj zapomenout. Vše se událo v nějaké době, v určitém kontextu. Jsou věci, které se hodně povedly, a jsou jiné, které mohly dopadnout lépe. Ale že bych před něčím vědomě prchal, nechtěl se k tomu vracet, to asi ne.

Ani na svých cestách jste neprožil něco, co byste znovu zažít nechtěl?

Nevzpomínám si. To, když na vás někde vojáci míří zbraní, je sice nepříjemné, ale ne kritické. Nakonec se vždycky nějak s každým dokážete domluvit.

Pokračování na str. 6 »

» Pokračování ze str. 5

Jestli to spíš nebude tím, že máte hranici toho, co je nebezpečné, jinde než většina populace.

Drobné škádlení jsem zažil v Nepálu, když jsme projížděli zónou, v níž operovaly místní bojůvky. Ty zabraly most a při vjezdu na jimi kontrolované území nám zabavily auto a odmítaly nás pustit dál a auto vrátit, dokud nedostanou výkupné. Nikdy jsem se ale neocitl uprostřed válečného konfliktu, i když je pravda, že v horách v Pákistánu, Jemenu či Sýrii existují místa, jimiž se mi necestovalo příjemně, a nejspíš bych se tam už vracet nechtěl.

Rád se naopak vracím do Nepálu, severní Indie, Bhútánu. Miluju tamní hory, místní lidi, spirituální prostředí. Tam získávám elán do další práce a tolik potřebný nadhled.

■ O čem přemýšlím, když nemůžu spát?

Naštěstí spím dobře, a pokud už se vzbudím, tak většinou si plánuji další cestu. A mám-li už nějaký výlet před sebou – a může to být i cyklistika na Šumavě, přemýšlím, kam přesně se vypravím a co všechno si musím sbalit.

A nesníte třeba o tom, že byste ve spolupráci s věhlasným zahraničním architektem v Praze postavil stavbu, o níž by se psalo v průvodcích?

Ptáte se, jestli bych si tu chtěl vybudovat pomník? Tak to asi ne. Ani si nemyslím, že by naše investory či architekty musel nutně „vychovávat“ někdo ze zahraničí. Máme spoustu skvělých architektů. Vidím to i na soutěžích, které vypisujeme. V rámci nich se vždycky objeví několik zajímavých a neotřelých nápadů, které by v zahraniční konkurenci lehce obstály. Praha by si ale bezesporu nějakou další zajímavou moderní stavbu zasloužila. Na druhou stranu si nemyslím, že by taková převratná stavba patřila do centra města nebo do památkové zóny. Ta je naprosto unikátní a podle mne by měla zůstat nedotčená.

« Nemyslím si, že by naše investory či architekty musel nutně „vychovávat“ někdo ze zahraničí. »

■ Kým bych byl, kdybych nebyl developerem?

O tom jsem vlastně nikdy nepřemýšlel, ale když se mě teď ptáte, asi bych se ani podruhé nestal právníkem a zůstal bych zase u domů nebo u jiné kreativní práce.



Prodej bytů v dokončené Rezidenci Park Nikolajka v Praze 5 společnost CENTRAL GROUP zahájila 1. října 2015

S Dušanem Kunovským jsem se sešla v 19. patře budovy, v níž jeho firma na pražské pankrácké pláni sídlí, a i díky úžasnému výhledu na Prahu, který se mi z této výšky otevřel, jsem si nemohla odpustit poslední otázku...

Jaké pocity zažíváte, když jedete Prahou a snad v každé městské části míváte svoje domy?

Určitě je to dobrý pocit, stav, který člověka nabíjí. Za ty dvě dekády jsme postavili spousty bytů a domů. Musíte si uvědomit, že proces přípravy projektu a vlastní výstavby je velmi náročný a komplikovaný, zkrátka běh na opravdu dlouhou trať. Od první myšlenky po okamžik, kdy je stavba dokončena, uběhne mnoho let, někdy i víc než celá dekáda. Tak tomu bylo třeba i v případě našeho exkluzivního projektu na pražské Nikolajce, na kterém jsme pracovali neskutečných třináct let. Přesto ale můžu s klidným svědomím říct, že za naprostou většinou toho, co za námi zůstává, si stojím. A věřím, že i lidé jsou s tím, co jsme pro ně postavili, spokojeni. A to i proto, že po celou dobu vnímáme klientské preference, trendy. Je

pro nás důležité, aby naše projekty byly cenově dostupné a dobře se v nich žilo. A já jsem pyšný na to, že můžu konstatovat,

že pro klienty hledající bydlení jsme dnes jednoznačnou první volbou.

Jana Hrabětová

Foto: archiv CENTRAL GROUP a Dušana Kunovského

MODŘANSKÝ HÁJ BUDOVA B

22 nových bytů v kategoriích
od 1+kk do 4+kk
Ceny bytů vč. DPH
od: 2 200 000 Kč
Dokončení stavby v závěru
roku 2016

Bydlete přímo u lesa
a zároveň nedaleko centra
města

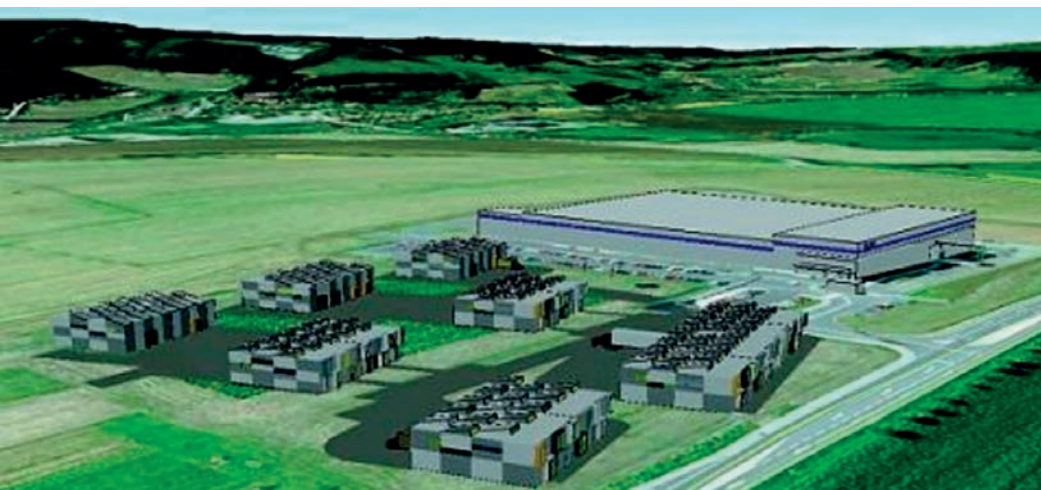
Telefon: +420 737 210 210
sales@avestusrealestate.com

www.modranskyhaj.cz



MODŘANSKÝ
HÁJ

Komerční pozemky **Vaculka**



**REALITNÍ
SPOLEČNOST**
ČESKÉ SPOŘITELNY

Lokalita: Sebranice u Boskovic

Počet pozemků k prodeji: 6

Ceny: od 800 do 1 200 Kč/m²

Plocha: od 1 310 m² do 6 870 m², celek 29 230 m²

Využití: logistika a distribuce, administrativa a vzdělávání, lehká výroba

Tel.: +420 725 531 790

E-mail: finezza@rscs.cz

www.rscs.cz/finezza



Cenu čtenářů předal Roman Latuske, generální ředitel společnosti Economia a.s. (zcela vlevo)

OCENĚNÍ BEST OF REALTY 2015 POPRVÉ ZÍSKALA BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLY. TITUL OZDOBIL I DOMOV PRO SENIORY

Rezidence Na Dlouhé v Olomouci, administrativní projekt Aviatica či obchodní centrum Central Kladno. To jsou jedni z vítězů 17. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit.

Bezmála čtyři desítky projektů z různých koutů České republiky usilovaly o titul Best of Realty – Nejlepší z realit v letošním ročníku stejnojmenné soutěže.

Vyhlášení výsledků soutěže, oceňující rezidenční, administrativní, obchodní, hotelové, skladové a průmyslové projekty, jejichž dokončení proběhlo v uplynulých zhruba dvaceti měsících, se odehrálo na slavnostním večeru ve středu 11. listopadu 2015 v Kongresovém sále ČNB v Praze.

V nejsilněji zastoupené kategorii rezidenčních projektů, v níž o titul usilovalo celkem 17 uchazečů, porotci nejvýše postavili olomouckou Rezidenci Na Dlouhé developerské společnosti GEMO Olomouc. Z obchodních center si vítězství odnesl projekt Central Kladno developera CRESTYL real estate. Mezi novými administrativními centry zvítězil projekt Aviatica, který v pražských Jinonicích vyrostl pod taktovkou společnosti Penta Investments. V kategorii hotelů pomyslnou zlatou medaili získal hotel PEČR



Aviatica, Praha 5



Central Kladno

v Peci pod Sněžkou společností K2 invest. Kategorii skladových a průmyslových areálů pak ovládl projekt VF Corporation, P3 Prague D8.

Zvláštní cenu poroty letos získal Domov pro seniory Grand Park Havířov developera EBM Partner. Jedná se o soukromé pobytové

zařízení poskytující dva typy registrovaných sociálních služeb: Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. Porota ocenila posun v kvalitě a rozsahu nabízených sociálních služeb v Moravskoslezském kraji.

Cenu „ARTN Award for Excellence“, udělovanou Asociací pro rozvoj trhu nemovitostí, pro rok 2015 obdrželo Stavební fórum. To bylo oceněno za pravidelný, konzistentní informační servis a objektivní zpravodajství ze světa developmentu, stavebnictví a architektury.

Cena čtenářů pak putovala do středoevropských Dobřichovic; konkrétně zdobí místní základní školu, která soutěžila v kategorii Zvláštní cena poroty.

V rámci večera pak Cenu Erste Corporate Banking udělil i generální partner soutěže, a to Šporkovskému paláci v Praze.

(hrab)

Fotografie v článku a na titulní straně: archiv Best of Realty – Nejlepší z realit



Základní škola v Dobřichovicích



Rezidence Na Dlouhé, Olomouc

REZIDENČNÍ PROJEKTY

- 1. místo:** Residence Na Dlouhé, Olomouc; developer: Residence na Dlouhé Olomouc; architekt: CAM Architekti
- 2. místo:** Residence Trojské výhledy, Praha 8; CODECO; Zdeněk Korch/FACT
- 3. místo:** Dock River Watch, Praha 8; CRESTYL real estate; Ian Bryan Architects

OBCHODNÍ CENTRA

- 1. místo:** Central Kladno; CRESTYL real estate; Chapman Taylor International Services
- 2. místo:** Obchodní centrum FRÝDA Frýdek-Místek; GEMO OLOMOUC, TK Development; KRR Architektura, PROJEKTSTUDIO EUCZ
- 3. místo:** CPI Retail Park Čáslav; CPI Property Group; MYDAT

NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ CENTRA

- 1. místo:** Aviatica, Praha 5; Penta Investments; Jakub Cigler Architekti
- 2. místo:** Riverview, Praha 5; Skanska Property Czech Republic; švédské architektonické studio Tengbom
- 3. místo:** BLOX, Praha 6; bpd development (IVG ČR, s.r.o.); DAM

HOTELY

- 1. místo:** PECE – Apartments Hotel, Pec pod Sněžkou, K2 invest; Ing. arch. Zdeněk Kozub
- 2. místo:** Boutique Hotel Golden Key, Praha 1; Madestan; Ateliér TŠ
- 3. místo:** Motel One, Praha 1; NP30; STOPRO

SKLADOVÉ A PRŮMYSLOVÉ AREÁLY

- 1. místo:** VF Corporation, P3 Prague D8; P3 Logistic Parks; Astra 92
- 2. místo:** Amazon Fulfillment Centre, Dobruška; Panattoni Europe; Rota Group
- 3. místo:** CTPark Divišov, Divišov-Měchnov; CTP; Václav Hlaváček, Ateliér Studio 8

ZVLÁŠTNÍ CENA POROTY: Domov pro seniory Grand Park Havířov; developer: EBM Partner; architekt: EBM – Expert Building Management

CENA ČTENÁŘŮ: Základní škola v Dobřichovicích; investor: Město Dobřichovice; architekt: Šafer Hájek Architekti



Krkonoše nabízejí zábavu pro malé i velké návštěvníky

JE LIBO CHALUPU, NEBO APARTMÁN NA HORÁCH?

Šedivé zimní ráno na autobusovém nádraží v centru Prahy. Zablácené nástupiště plné ospalých lidí se stejnými lyžemi v lehce zaměnitelném obalu a objemným batohem.

Obsah zavazadla je v podstatě identický – lyžáky, náhradní rukavice a ponožky, velká termoska s teplým pitím a pořádná svačina. Také cíl je stejný – zasněžené svahy Krkonoš nebo Jizerských hor, na kterých se už za pár hodin budou všichni prohánět.

A za soumraku zpět. Svačina snědena, termoska prázdná, slastná únava v nohou a těšení se na příště. Píší se osmdesátá léta minulého století...

Stříh... Jsme ve století jednadvacátém. Jednodenní zimní zájezdy na hory se sice stále pořádají, ale když si do batohu zabalíme jen knížku na cestu a dobrou náladu, nic se nestane. Všechno si totiž můžeme pořídit na svahu. I v neděli. Tedy pokud nevyrazíme do míst, kam chapadlo lyžařského byznysu zatím nedosáhlo. Ovšem těch je ve vyhlášených tuzemských zimních střediscích jako šafránu. I když příhodnější by asi bylo říci – jako protěže.

A ačkoli některé vychytávky ještě chybí a ochota obsluhujícího personálu stále trochu pokulhává za tím, čím jsme se

rozmazlili u našich jižních sousedů, nesmíme být netrpěliví a chtít všechno hned. Ono to časem přijde. Snad. A když ne, jednou či dvakrát do roka to ve jménu lyžování vydržíme.

Pokud jsou ale hory vaší vášní, kdy sotva zazimujete turistickou obuv nebo horské kolo, začnou ve sklepě neklidně podupávat lyžáky a protahovat se prkýnka, pak se vám na mysl začne vkrádat myšlenka na vlastní čtyři stěny. Čtyři stěny v Krkonoších, na Šumavě nebo třeba Jeseníkách. Prostě v kopcích. Každému, co je milé.

CHALUPA NA HORÁCH – VÍTE, DO ČEHO JDETE?

První, co většinu z nás napadne, je koupě chalupy usazené uprostřed stráně, kde nás bude v létě budit ptačí zpěv a v zimě uspávat tiché šustění vloček usedajících na parapet. Jenže. Zajižete-li pár dní vytrvalého sněžení, kdy se všechno jako mávnutím proutku změní v ledové sídlo Sněhové královny a kdy s lopatou v ruce vstáváte i usínáte (i ve stoje), začnete být na vážkách. Ne všechno vyřeší sněhová fréza. Navíc ukrytá pod zámek ve sklepě. Vždyť i k němu se po příjezdu na víkend musíte nějak proházet. Lopatou. Vlastníma rukama. Pravda, zase ušetříte za posilovnu. Spoustu energie totiž spálíte i tím, že se první noc budete pod peřinou chvět zimou a ještě v neděli na vás bude ze skříní „vypadávat“ chlad. Nejlip bude v chalupě na konci víkendu, kdy svému autu sundáte hebký bílý kabátek a otočíte klíčkem v zapalování.

Svoje kouzlo, které prověří vaši lásku k horám a chalupaření, má nesporně i podzim. To se v lidských příbytcích uprostřed přírody usidlují myšky a spadane listů. Myšky všude, listů v okapech. Je ale třeba být nezaujatý – pastičky stojí pár korun a barvami podzimu se nejvíc pokocháte z posledního

stupínku žebříku. Při čištění zanesených okapů. Okolní krajinu tak máte jako na dlani. Jste-li však vášnivým obdivovatelem podzimní palety barev, nzapomenejte si mobil. Bude se vám hodit, až si po pádu ze střechy budete přivolávat doktora... Pokud váš pád přežije.

A to jsme se ještě nezmínili o létu. O období, kdy tráva na vlhkých horských loukách roste doslova před očima a naše počáteční nadšení z každé nově objevené vlastní květiny se nekompromisně mění v zuřivé běhání po obchodech a shánění té nejvýkonnější sekačky. Sekačky, která by – pokud možno – vyjela ze stodoly sama a vše posekala, zatímco my si budeme užívat cyklo/turistiky.

Jestli vám při čtení těchto řádků naskočila husí kůže a spolu se zrzavým kocourem z televizní reklamy nejmenované banky si říkáte, že je jen jedna horší věc než chalupa na horách, a to chalupa na horách v zimě, pak se přestaňte rozplývat nad malebnými roubenkami na samotě a svoji pozornost zaměřte na apartmány. Ačkoli ten největší rozmach výstavby bytových domů v rekreačních oblastech je nejspíš již za námi, na horách, zejména pak ve vyhlášených lokalitách, se pro zájemce o druhé bydlení mimo ruch města zajímavá příležitost bezesporu najde.

KRKONOŠE

Nejznámějšími a turisticky nejnavštěvovanějšími českými horami jsou Krkonoše. Od Prahy je dělí zhruba dvě hodiny jízdy autem, obyvatelé Hradce Králové na cestě stráví polovinu tohoto času. A proto i nabídka apartmánů na prodej je v našich nejvyšších horách největší.

Ve Vrchlabí, které je považováno za bránu do Krkonoš, si můžete apartmán pořídit například na pozemku bývalého pivovaru. Rezidence Pivovar, situovaná v sousedství výpadovky na Prahu, vytváří uzavřený areál tvořený zrekonstruovanou historickou budovou pivovaru, novým bytovým domem se 78 byty a parkem s dětským hřištěm. Od samotných horských svahů v Herlíkovicích či Janských Lázních vás sice dělí pár desítek minut jízdy autem či autobusem, ale díky občanské vybavenosti města se nemusíte vzdávat komfortu v podobě obchodů, kaváren a restaurací. Za návštěvu stojí i zámecký park a místní muzeum.

I Špindlerův Mlýn, který od letošní zimy začne lyžaře rozmazlovat šestisedačkovou lanovkou s plastovým krytem a vyhřívanými sedáky, nabízí nově dokončené apartmány. Projekt, pojmenovaný příznačně Apartmány Medvědí, najdete

Pokračování na str. 12 »

▼ INZERCE

YIT

SUOMI HLOUBĚTÍN Čtvrť, kde budete aktivně žít

V Praze brzy začne tepat nové srdce Hloubětína. Čekají vás krásné chvíle s rodinou a přáteli přímo před vaším domem v novém přírodním parku podél říčky Rokytky. Těšte se na cyklostezky, dětské hřiště i vlastní školku, obchody, restaurace a kavárny.

V listopadu začínáme s výstavbou první etapy s názvem Espoo. Již nyní máte na výběr ze 149 bytů k nastěhování v polovině roku 2017. Navštivte nás v novém clientském centru a vyberte si mezi prvními!

YIT - BLOX, Evropská 11, Praha 6

FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM



800 200 666



yit.cz

» Pokračování ze str. 11

přímo u dolní stanice lanovky – kam jinam než na Medvědí. V uzavřeném areálu, který díky kamenným a dřevěným obkladům příjemně souzní s místem, kde stojí, si můžete vybírat z apartmánů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk.

Také Luční dům, novostavba vybudovaná na pozemku, na němž stával hotel stejného jména, nabízí možnost koupě vlastního apartmánu. Z celkového počtu 47 jednotek je aktuálně na prodej patnáct bytů ve velikostní kategorii 2+kk, 3+kk i 4+kk.

Ze Špindlerova Mlýna i Vrchlabí si můžete udělat výlet do Janských Lázní – lázeňského městečka ležícího na úpatí Černé hory. Pokud vás jeho lázeňský duch osloví, bytové novostavby zde najdete zejména v okolí dolní stanice lanovky. Janské Lázně se v posledních letech navíc dostaly do popředí zájmu všech milovníků sjezdového lyžování i snowboardingu. Důvodem je množství upravených tratí a na našem území jediná osmimístná kabinková lanovka. Ta vás na vrchol ve výšce 1299 m n. m. vyveze za zhruba osm minut. Novinkou letošní sezóny je navíc moderní šestisedačková vyhřívaná lanovka s bublinou, která je zároveň nejrychlejší svého druhu v Česku. Další nej patří Protěži - nejdelší osvětlené sjezdovce v ČR. Nočního lyžování si můžete užívat na svahu dlouhém 1,6 kilometru.

Na druhé straně Černé hory leží další vyhlášené krkonošské středisko – Pec pod Sněžkou. A právě tam byla dokončena výstavba Residence Kovárna s třemi desítkami apartmánů o dispozicích 1+kk až 4+kk. V současnosti zbývají v projektu, jehož kolaudace je plánována na leden roku 2016, na prodej byty 2+kk a 3+kk.

ORIENTAČNÍ CENY NOVÝCH HORSKÝCH APARTMÁNŮ

Krkonoše

Vrchlabí

1+kk, cca 45 m², 1 230 000 Kč + DPH

2+kk, cca 54 m², 1 820 000 Kč + DPH

Špindlerův Mlýn

1+kk, cca 53 m², 3 500 000 Kč + DPH

2+kk, cca 65 m² + terasa, 5 520 000 Kč + DPH

Pec pod Sněžkou

2+kk, cca 59 m², 3 995 000 Kč vč. DPH

3+kk, cca 70 m², 5 495 000 Kč vč. DPH

Šumava

Železná Ruda

2+kk, cca 79 m² + balkon, 6 300 000 Kč vč. DPH

4+kk, cca 119 m² + balkon, 10 000 000 Kč vč. DPH

Jeseníky

Petříkov

1+kk, cca 23 m² + balkon, 1 000 000 Kč vč. DPH

2+kk, 39 m² + balkon, 1 600 000 Kč vč. DPH



Lanovka na Černou horu v Janských Lázních

ŠUMAVA

Borová Lada. Tříjezerní slať. Horská Kvilda. Lipno. Prášilské jezero či jezero Laka... Která další místa se vám vybaví při vzpomínce na Šumavu? Jestli se vám její pozvolné kopce či řeka Vydra plná balvanů, na kterých se tak krásně sedí a sní, zaryla pod kůži a rádi byste tu trávili víc než jen pár víkendů v hotelu či penzionu, i tady se najdou nové horské apartmány na prodej. Jedním z nich je projekt nazvaný Šumavský Dvůr u Skiareálu Špičák v Železně Rudě. Vyrostl postupně ve třech etapách, a ačkoli má většina apartmánů již své majitele, stále si zde můžete vybrat mezi byty 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Bydlení na Šumavě nabízí například i projekt vyrůstající na okraji Borové Lady. I když je první etapa projektu vyprodána a v druhé zbývají na prodej poslední mezonetové apartmány, developer počátkem listopadu zahájil prodej pozemků pro výstavbu nízkoenergetických rodinných domů dle vlastního projektu.

V létě pláže lákající k lenošení i desítky kilometrů cyklostezek vedoucích půvabnou krajinou. V zimě pak bruslení na nejdelší bruslařské dráze na světě, moderní lyžařská střediska lákající jak sjezdaře, tak vyznavače bílé stopy – to vše a mnohé další nabízí Lipno. Zimní tvář této části jižních Čech je přívětivá i pro začínající lyžaře a rodiny s dětmi. Kromě skiareálů na české straně se lze navíc bez problémů svést i na svazích u našich sousedů. Například lyžařské středisko Sternstein se nachází pouhých třináct kilometrů od hraničního přechodu Studánky a deset kilometrů od hraničního přechodu Guglwald.

Je všeobecně známo, že oblast Lipna a Šumavy je jako stvořená pro výlety na běžkách. Při vhodných sněhových podmínkách jsou tu pravidelně upravovány desítky kilometrů běžeckých tratí určených pro klasiku i bruslení. V okolí Skiareálu Lipno, mezi Lipnem nad Vltavou a Frymburkem, se dá prohánět na téměř čtyřiceti kilometrech upravovaných bílých stop. A právě například ve Frymburku vznikl rezidenční projekt Sunny Hill s řadovými rodinnými domy.

Z Čech je velmi jednoduše dostupný i běžkařský areál Schöneben, který je se svými sedmdesáti kilometry udržovaných tras, procházejících nádhernou přírodou Šumavy, skutečným rájem běžkařů. Do areálu se dostanete přes bývalý hraniční přechod Zadní Zvonková. V Trojmezí, v místě, kde se na Šumavě střetávají hranice České republiky, Rakouska a Německa, se pak nachází lyžařský areál Hochficht. Od Nové Pece ho dělí třicet kilometrů, nebo necelá hodinka cesty z Lipna nad Vltavou.

JESENÍKY

Ačkoli se nejvyšší hory nacházejí v české části republiky, kopce vhodné pro lyžování jsou i na Moravě a ve Slezsku. Kraj pod Pradědem mají mnozí z nás spojený především s lázeňstvím a turistikou. Synonymem pro čerstvý vzduch se stala obec nesoucí poetický název Karlova Studánka. Synonymem pro lyžování v Jeseníkách je bezesporu Skiareál Ramzová, ležící deset kilometrů od okresního města Jeseník. Necelé dva kilometry od Ramzovského sedla se nachází horská obec Petříkov. A právě tam vznikl přestavbou původního objektu projekt Apartmány Petříkov s jedenácti horskými apartmány ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk.



Je listopad a naše hory i lyžařské areály jsou připraveny na příchod lyžařské sezóny. Všechny v textu zmíněné projekty jsou již dokončeny, a tak vám nic nebrání v tom, abyste si letošní zimní sezonu užili už ve svém. A pokud vás výhody druhého bydlení v bytovém domě na horách neláká a myšlenka na vlastní chalupu vás neopustila, přečtěte si znovu úvod článku. Když vás ani napodruhé neodradí, pusťte se do hledání vysněného domu na horách. Začít můžete třeba v široké nabídce rekreačních objektů, kterou najdete v portálu RealityMix.cz.

Jana Hrabětová

Ilustrační foto: Aleš Hrabě

NÍZKOENERGETICKÉ BYDLENÍ ŠETŘÍ PENÍZE I PŘÍRODU

Zájem o energeticky úsporné byty roste. Důvodem je nejen zvyšující se cena energií v domácnostech, ale i zodpovědnější vztah k okolnímu prostředí. Proč si tedy nepořídit nízkoenergetické bydlení, které má nižší náklady na provoz, je zdravější a šetří i přírodu?

K takovým projektům patří projekt Bydlení Úvaly, který v první etapě výstavby nabídne 22 nízkoenergetických bytů v dispozicích 1+kk až 3+kk včetně mezonetů s předzahrádkou. Byty v horních patrech mají střešní terasy. Předpokládané dokončení prvních bytů je plánováno na podzim příštího roku. Nyní jsou však ještě možné klientské změny dle přání a potřeb zájemců.

Ceny bytů se v závislosti na jejich dispozici a poloze pohybují v rozmezí od 1 590 000 do 4 399 000 korun vč. DPH a zahrnují i parkovací stání a jsou konečné.

V současné době je dokončena hrubá stavba samostatného bytového domu s osmi byty, řadový bytový dům se 14 byty má postaveno 1. nadzemní podlaží. Jedním z klíčových prvků optimalizace spotřeby energií je využití velmi efektivních tepelných čerpadel v každém bytovém domě, která lze celoročně



využívat jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. „Dalším prvkem je vápenopískové zdivo na bázi přírodních surovin, zajišťující špičkovou tepelnou a zvukovou izolaci a přirozenou regulaci vlhkosti,“ doplňuje Zbyněk Laube, ředitel developmentu Palmer Capital.

Bydlení Úvaly si zamilují nejen příznivci nízkoenergetického bydlení, ale i lidé, kteří chtějí bydlet blízko přírody, ocení velmi dobrou občanskou vybavenost a hledají příměstské bydlení se snadnou dopravou do centra Prahy, a to jak autem, tak vlakem.

Více informací na www.bydleniuvaly.cz

(k.p.)

PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY NA NEJVYŠŠÍ ÚROVNI – KOPF ADVISORY, S.R.O.

Společnost KOPF Advisory, s.r.o., poradenská a konzultační firma s dlouholetou praxí v oblasti obchodu s nemovitostmi, disponuje potřebným odborným zázemím, zaručujícím zákonné, profesionální a odborné služby poskytované na té nejvyšší úrovni.

„Díky více než dvacetileté praxi, znalostem a kontaktům jsme schopni provést profesionální úsudek, poskytnout konzultaci a poradenství v obchodu s nemovitostmi a řešit i související problematiku. S důrazem na kvalitu a účinnost tak dokážeme obsáhnout celou oblast obchodu s nemovitostmi, se zvláštním zaměřením na investice a finanční poradenství v oblasti úvěrů a hypoték,“ říká Václav Kopf, majitel a jednatel společnosti, který se na trhu nemovitostí pohybuje již od roku 1994.



Svoje služby společnost KOPF Advisory poskytuje tuzemským i zahraničním klientům, a to jak z oblasti bankovníctví, k nimž patří PPF Banka, GE Money Bank CZ, AXA Penzijní Fondy, Winterthur, Credit Suisse či Raiffeisenbank ČR, tak developerům a investorům. Za všechny zmiňme kupříkladu Daramis Group, ING Real Estate, Akro Real a RWE Gas. Mezi klienty se však zařadily a řadí i orgány státní správy a státní instituce, jako například Státní fond životního prostředí ČR, Ministerstvo dopravy nebo Hospodářská komora ČR.

Společnost KOPF Advisory působí jako odborný poradce i pro renomované advokátní kanceláře, jako je Toman, Devátý & partneři či AK JUDr. Valdauf, a spolupracuje také s nejnáměšnějšími realitními odborníky na trhu, k nimž patří společnosti Deloitte Advisory nebo Dipl. Ing. Miroslav Najman či Karlin Port Real Estate.

„Náš tým interních a externích odborníků, kteří jsou uznávanými profesionály ve svých oborech, klientům poskytne a zajistí



odborný servis a poradí ve všech oblastech obchodu s nemovitostmi,“ dodává Václav Kopf.

Samozřejmostí je tedy jak zprostředkovatelská činnost, vyhledání a zajištění investora i nemovitosti, tak poradenská činnost zahrnující průzkum trhu, výběr investice i architektonické studie, dále projektový management, management a správa firem a nemovitostí. Ve společnosti KOPF Advisory vám dokáží pomoci při vyjednávání a zastupování v úkonech souvisejících s koupí a prodejem nemovitostí a přípravě smluvní dokumentace.

„To, co naším klientům nabízíme, je kvalita, nikoli kvantita, samozřejmostí je osobní přístup a kompletní servis, to znamená nejenom zprostředkování či poradenství při investici do nemovitostí nebo prodeji nemovitosti. Zajistíme také financování, popřípadě refinancování existujícího úvěru nebo hypotéky, due diligence, právní služby a služby advokátní kanceláře, daňové poradenství, založení společnosti či bankovních účtů. Naši odborníci jsou připraveni zpracovat i znalecké posudky, odborné zprávy, studie či tržní ohodnocení,“ přibližuje principy a škálu poskytovaných služeb Václav Kopf.

(k.p.)

KOPF Advisory, s.r.o.

Vinohradská 938/37

120 00 Praha 2

Telefon recepcie: +420 273 139 340

E-mail: kopf@kopfadvisory.cz

www.kopfadvisory.cz



KOPF ADVISORY



MODŘANSKÝ HÁJ: VÝSTAVBA DALŠÍ BUDOVY (B1) ZAHÁJENA



Modřanský Háj, rezidenční projekt přední developerské společnosti Avestus Real Estate, se nachází přímo u lesa a zároveň nedaleko centra města, v oblíbené rezidenční části Prahy 4.

Jeho obyvatelé ocení celkovou koncepci, která ideálně kombinuje moderní bydlení s poklidnou atmosférou chatových oblastí. Výhodou lokality je i široká škála zařízení pro volnočasové aktivity, jako jsou například cyklostezky, stezky pro in-line bruslaře, golfové hřiště nebo tenisový areál.

Budovy, které byly v rámci první fáze výstavby dosud postaveny, nebo jejich stavba v současnosti probíhá, mají tři nadzemní podlaží. Všechny byty i domy nabízejí zelené plochy (balkony, terasy nebo zahrady) a vyhrazená parkovací místa v garáži. Budova B1 tak bude jedinou budovou se čtyřmi nadzemními podlažími. Architekti Modřanského Háje jsou z prestižního ateliéru A69 – architekti s. r. o.

DO NABÍDKY SE OPĚT VRACÍ KATEGORIE 1+KK

V nové budově B1 bude celkem 22 bytů. Vyberou si jak jednotlivci, jimž jsou určeny nejmenší byty 1+kk o velikosti 37 metrů čtverečních, tak velké rodiny, které ocení největší byt 4+kk o velikosti 100 metrů čtverečních. Stavba byla zahájena v polovině září letošního roku s předpokládaným termínem dokončení na konci roku 2016.



NOVÝ TYP BYDLENÍ V PŘÍŠTÍM ROCE

Vedle tradičních bytových domů chce společnost Avestus Real Estate v příštím roce představit nový typ bydlení, který budoucím obyvatelům nabídne zahradu ke každému bytu či rodinnému domu. Nové budovy budou sestávat z celkem 36 domů a bytů. V bytovém domě C bude 14 jednotek o dispozici od 2+kk do 4+kk. Velikosti bytů se budou pohybovat mezi 61,8 a 115,6 metry čtverečními. Bytové domy typu E po svém dokončení poskytnou celkem 18 bytů, všechny s dispozicí 4+kk o celkové ploše téměř 120 metrů čtverečních. Byty v budovách C a E budou mít pro své rezidenty buď zahradu, nebo střešní zahradu, ke všem bytům bude rovněž náležet terasa. Poslední čtyři jednotky rezidenčního domu F budou navrženy jako rodinné domy o celkové rozloze 192 metrů čtverečních a budou disponovat zahradou o rozloze 234 až 296 metrů čtverečních.

(k.p.)



SMART byty, Praha 5 – Stodůlky

PRODEJE BYTŮ TÁHNOU PRAHA A BRNO

Jak napovídají výsledky analýzy rezidenčního trhu za první tři čtvrtletí roku 2015, hlavní město letos z pohledu prodeje bytů pravděpodobně zaznamená rekord. Slušně si rovněž vedou regiony.

Tyto i další zajímavé výsledky vyplývají z analýzy zpracovávané společnostmi Skanska Reality, EKOSPOL a Trigema. „Podle vývoje prodejů za prvních devět měsíců očekáváme, že se za celý rok prodá v Praze až okolo sedmi tisíc nových bytů. Důvodem je skutečnost, že poslední tři měsíce bývají zpravidla obchodně neúspěšnější. Hypotéky jsou pořád na přijatelné úrovni. Do nového bydlení se stále vyplatí investovat,“ uvedl generální ředitel společnosti Trigema Marcel Soral.

V prvním čtvrtletí se na trhu prodalo 1 850 a ve druhém 1 700 bytů. Stejného počtu dosáhly prodeje také ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Okolo 48 procent prodaných bytů se pohybovalo v cenovém rozpětí od 45 do 60 tisíc korun s DPH za metr čtvereční. Dražších bytů se na trhu realizovalo 40 procent. Na opačném

pólu jsou pak byty do 45 tisíc korun s DPH za metr, o něž byl zájem ve dvanácti procentech případů. Průměrná cena prodaných bytů vzrostla oproti předchozímu čtvrtletí o 4,7 procenta a podle analýzy Trigemy dosáhla 58 156 korun s DPH za metr čtvereční. Tato výše je počítána jako cena bytu s DPH vydělená udávanou podlahovou plochou bytu.

Aktuálně je průměrná cena jednoho prodaného pražského bytu 3,8 milionu korun včetně DPH. Celková hodnota prodaných bytů o 4,3 procenta. Celková hodnota prodaných bytů ve třetím kvartálu přesáhla 6,5 miliardy korun.



Projekt SMART byty nabídne 280 nových bytů u metra

Téměř třetina nových bytů se ve třetím čtvrtletí prodala u projektů, které se nacházejí v Praze 10. Žádánost léto lokality je také jedním z důvodů, proč letos developerská společnost Trigema v Horních Měcholupech spouští prodej nového bytového projektu nazvaného CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy. Ten po dokončení nabídne více než 60 bytů ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Byty se budou nacházet na šesti nadzemních podlažích. Samozřejmě domu bude také bezbariérový přístup. Součástí prostor je rovněž pomyslný dvůr, který bude spolu s nízkou vegetací tvořit zelenou střechu projektu. Téměř všechny byty budou mít terasu, balkon nebo lodžii. První obyvatelé se sem budou moci nastěhovat již v první polovině roku 2017.

K dalším místům, kde je podle analýzy hlášen zvýšený prodej bytů, se řadí Praha 9 a Praha 5. Právě zde se také dokončuje stavba prodejně úspěšného projektu SMART byty, který leží jen několika málo kroků od stanice metra Nové Butovice. Projekt je nejen citlivě zasazen do stávající zástavby, ale snaží se rozvíjet i celou lokalitu. V blízkosti jsou hned tři parky i nákupní centrum Galerie Butovice. Zámec se zde vybere jak z bytů 1+kk, tak třeba i velkoprostorových 4+kk. Kromě moderního bydlení za ceny srovnatelné s běžnými novostavbami v projektu navíc vznikají prostory pro komerční využití a také galerie pro české fotografy spojená s kavárnou, díky čemuž se tu vytvoří nový přirozený prostor pro odpočinek a získání nové inspirace.

Pro oba tyto projekty je charakteristický koncept Chytrého bydlení. Několik bytů je proto také navrženo v chytrém provedení modulů. To znamená, že je možné koupit si i více bytů, které lze podle potřeb propojovat, nebo naopak oddělovat. Součástí



CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy, Praha 10 – Horní Měcholupy

nabídky je ale například také energetická náročnost budovy skupiny B a s tím spojené využití vhodných materiálů, výkonné rekuperační jednotky či příprava pro možnost inteligentního ovládání vnitřních parametrů bytů.

A že je důležité s koupí příliš nevyčkávat, svědčí i to, že nabídka všech dostupných bytů v Praze během prvních třech čtvrtletí sice dosáhla počtu 6 400, poklesla však o 8,5 procenta, a to jak meziročně, tak i ve srovnání s předchozím čtvrtletím. Podle vývoje cenových segmentů se také ve třetím čtvrtletí potvrdil trend, podle něhož se zvyšuje počet dostupných bytů v cenové úrovni od 60 tisíc korun s DPH za metr čtvereční. Ten už v současnosti představuje hned polovinu všech bytů na trhu. Naopak opět se snížil objem bytů v relaci od 45 do 60 tisíc korun s DPH za metr čtvereční i bytů do 45 tisíc korun s DPH za metr čtvereční. Těch je nyní na trhu jen okolo sedmi procent. Odhad hodnoty dostupných bytů aktuálně přesahuje 31 miliard korun.

V regionech zůstává vysoká dynamika nárůstu zejména díky Brnu, kde se ve třetím čtvrtletí prodalo o tři procenta bytů více než před rokem. Pokud se však do toho zahrnou celkové prodeje za letošní rok, roste brněnský trh o 19 procent. Aktuálně je tu dostupných skoro 1 200 bytů s průměrnou cenou okolo 55 tisíc korun s DPH za metr čtvereční. Ve třetím čtvrtletí se ve všech regionech Česka podle analýzy Trigemy prodalo zhruba tisíc nových bytů s tím, že průměrná cena zde činí 41,9 tisíc korun s DPH za metr čtvereční. I přes nepatrný pokles, který postihnul většinu regionů, však díky Jihomoravskému kraji došlo k celkovému mírnému nárůstu nabídky. Za prvních devět měsíců bylo v regionech prodáno 3 850 nových bytů.

(k.p.)



Okolí projektu CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy

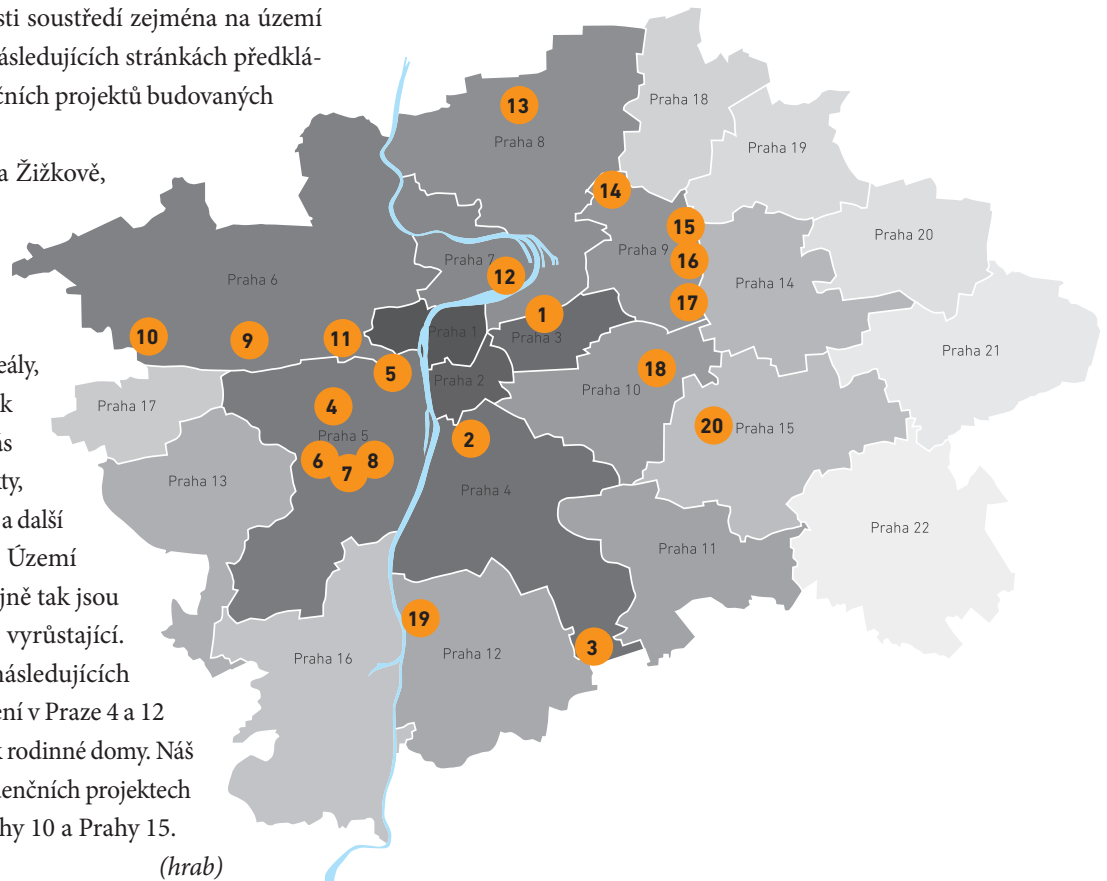
SOUČASNÁ NABÍDKA NOVÉHO BYDLENÍ V PRAZE USPOKOJÍ KAŽDÉHO

Bydlení u greenu, u řeky i u parku. V místech, kde stávaly továrny, i na zelené louce. To je aktuální nabídka nového bydlení v Praze.

Skutečně pestrou škálu nového bydlení přinášejí developři působící na pražském rezidenčním trhu. A ačkoli se výstavba rezidenčních projektů v metropoli z velké části soustředí zejména na území Prahy 5 a Prahy 9, my vám na následujících stránkách předkládáme výběr zajímavých rezidenčních projektů budovaných na mnoha místech metropole.

Začneme v centru města, na Žižkově, kde je v ulici Štítného dokončován komorní bytový dům o dvanácti bytech a čtyřech ateliérech. Přes Prahu devět, osm a sedm, které přitahují spíš větší obytné areály, se proti směru hodinových ručiček přesuneme do Prahy 6. Tam na nás čekají tři komornější bytové projekty, z nichž jeden byl právě dokončen, a další dva budou hotovy v roce 2017. Území Prahy 5 je velmi rozmanité a stejně tak jsou různorodé bytové projekty zde vyrůstající. Nejlépe to posoudíte sami na následujících stranách. Nabídku nového bydlení v Praze 4 a 12 tentokrát reprezentují jak byty, tak rodinné domy. Náš kruh putování po pražských rezidenčních projektech se tentokrát uzavře v oblasti Prahy 10 a Prahy 15.

(hrab)



1	Rezidence Štítného 28, Praha 3 (str. 19)	PRECOCGROUP	11	Rezidence Břevnov, Praha 6 (str. 22)	BVR
2	Modřanský Háj, Praha 4 (str. 7)	MODŘANSKÝ HÁJ	12	Marina Island, Praha 7 (str. 22)	Marina Island
3	Rodinné domy Cholupice III, Praha 4 (str. 19)	M	13	Nové Chabry, Praha 8 (str. 2)	Nové Chabry
4	Green Motol, Praha 5 (str. 19)	YIT	14	Čakovický park, Praha 9 (str. 22)	Čakovický park
5	Rezidence Na Hřebenkách, Praha 5 (str. 20)	NA HŘEBENKÁCH	15	Rezidenční čtvrť Rájský vrch, Praha 9 (str. 23)	RÁJSKÝ VRCH
6	SMART byty, Praha 5 (str. 20)	trigema	16	Suomi Hloubětín, Praha 9 (str. 23)	YIT
7	Rezidence Waltrovka, Praha 5 (str. 20)	REZIDENCE WALTROVKA	17	Zelené město 2, Praha 9 (str. 23)	ZELENÉ MĚSTO 2
8	Talo Kavalírka, Praha 5 (str. 21)	YIT	18	Nové byty v Praze Kolovratech, Praha 10 (str. 24)	RedoT
9	Chytré bydlení CSV@Řepy, Praha 6 (str. 21)	trigema	19	Hyacint Modřany, Praha 12 (str. 24)	YIT
10	Origami, Praha 6 (str. 21)	origami	20	Chytré bydlení BLV@Horní Měcholupy, Praha 15 (str. 24)	trigema

Praha 3



REZIDENCE ŠTÍTNÉHO 28

Lokalita: Praha 3 – Žižkov, ul. Štítného
K prodeji: 12 bytů, 4 ateliéry
Ceny: od 2 391 927 Kč do 8 970 000 Kč
Plocha: od 51 m² do 107 m²
Seznam dispozic: 1+kk až 5+kk

Tel.: +420 777 525 567
E-mail: prodej@precogroup.cz
www.s28.cz

PRECOGROUP

Praha 4



Rodinné domy Cholupice III

Lokalita: Praha 4 – Cholupice
K prodeji: 18 rodinných domů
Ceny: od 6 999 000 Kč do 8 399 000 Kč
Plocha: od 132,9 m² do 151,8 m²
Seznam dispozic: 5+kk

Tel.: +420 601 301 301
E-mail: cholupice@ms-invest.cz
www.rd-cholupice.cz



Praha 5



Green Motol

Lokalita: Praha 5 – Motol, ul. Plzeňská
K prodeji: 134 bytů ve 4 budovách (90% prodáno)
Ceny: od 1 600 000 Kč do 12 990 000 Kč
Plocha: od 28 m² do 129 m²
Seznam dispozic: 1+kk až 5+kk

Tel.: +420 800 200 666
E-mail: domov@yit.cz
www.yit.cz



Praha 5



Rezidence Na Hřebenkách

Lokalita: Praha 5 – Smíchov, ul. Na Hřebenkách

K prodeji: 33 bytů v jedné budově se třemi samostatnými vstupy

Ceny: od 3 300 000 Kč do 16 550 000 Kč vč. DPH

Plocha: od 41 m² do 119 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 725 992 555

E-mail: info@r-nh.cz

www.rezidencenahrebekach.cz



NA HŘEBENKÁCH
REZIDENCE

Praha 5



SMART byty

Lokalita: Praha 5 – Stodůlky, ul. Na Zlatě

K prodeji: 286 bytů

Ceny: od 2 700 000 Kč do 8 200 000 Kč

Plocha: od 40,5 m² do 133 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 800 340 350

E-mail: prodej@trigema.cz

www.smart-byty.cz



Praha 5



Rezidence Waltrovka

Lokalita: Praha 5 – Jinonice

K prodeji: 290 bytů, 34 rodinných domů

Ceny: od 1 750 000 Kč do 11 128 000 Kč (byty),

od 12 283 652 Kč do 16 653 721 Kč (rodinné domy)

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk (byty),
4+kk až 6+kk (domy)

Tel.: +420 800 555 995

E-mail: waltrovka@pentainvestments.com

www.waltrovka.cz



REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA

Praha 5



Talo Kavalírka

Lokalita: Praha 5 – Košíře, ul. Pod Kavalírkou

K prodeji: 98 bytů (45 % prodáno)

Ceny: od 1 500 000 Kč do 16 400 000 Kč

Plocha: od 22 m² do 192 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 5+kk

Tel.: +420 800 200 666

E-mail: domov@yit.cz

www.yit.cz



Praha 6



CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy

Lokalita: Praha 6, ul. Čistovická

K prodeji: 21 bytů

Ceny: od 85 000 Kč/m²

Plocha: od 26 m² do 125 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 800 340 350

E-mail: prodej@trigema.cz

www.cistovicka.cz



Praha 6



ORIGAMI Praha 6

Lokalita: Praha 6, ul. Pod Karlovarskou silnicí

K prodeji: 7 bytů, 6 ateliérů

Ceny: od 7 500 000 Kč

Plocha: 119 m² a 257 m²

Seznam dispozic: 4+kk a 6+1

Tel.: +420 220 517 440

E-mail: info@dbdgroup.cz

www.origami-praha6.cz



Praha 6



Rezidence Břevnov

Lokalita: Praha 6 – Břevnov, ul. Za Strahovem

K prodeji: 12 bytů

Ceny: od 2 188 232 Kč do 11 516 162 Kč

Plocha: od 25 m² do 140 m²

Seznam dispozic: 2+kk až 4+kk

Tel.: +420 721 559 955

E-mail: info@rezidencebrevnov.cz

www.rezidencebrevnov.cz



Praha 7



Marina Island

Lokalita: Praha 7, Bubenské nábřeží

K prodeji: 346 bytů

Ceny: od 3 000 000 Kč do 34 000 000 Kč vč. DPH

Plocha: od 40 m² do 320 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 6+kk

Tel.: +420 724 193 011

E-mail: marinaisland@daramis.com

www.marinaisland.cz



Praha 9



Čakovický park

Lokalita: Praha 9 – Čakovice, ul. Bermanova

K prodeji: 85 bytů ve třech bytových domech

Ceny: od 1 690 000 Kč do 5 600 000 Kč

Plocha: od 35 m² do 110 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 800 350 111 (zdarma)

E-mail: info@cakovickypark.cz

www.cakovickypark.cz



Praha 9



Rezidenční čtvrť Rajský vrch

Lokalita: Praha 9, ul. Mrázkova

K prodeji: 24 + 32 bytů ve 2 domech (2. fáze)
a 22 ŘRD (2. fáze; zbývají poslední domy)

Ceny: od 1 850 000 Kč do 6 060 000 Kč (byty),
7 400 000 Kč (ŘRD)

Plocha: od 35 m² do 112,6 m² (byty),
od 181,5 m² do 184,8 m² (ŘRD)

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk (byty), 5+kk (ŘRD)

E-mail: obchod@landia.cz

www.rajskyvrch.cz



RAJSKÝ VRCH
Místo • Město • Život

Praha 9



Suomi Hloubětín 1. etapa Espoo

Lokalita: Praha 9 – Hloubětín,
mezi ul. Kolbenova, Poděbradská

K prodeji: 149 bytů

Ceny: od 1 800 000 Kč do 8 000 000 Kč vč. DPH

Plocha: od 32 m² do 129 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 5+kk

Tel.: +420 800 200 666

E-mail: domov@yit.cz

www.yit.cz



Praha 9



Zelené město 2

Lokalita: Praha 9 – Hrdlořezy, ul. Učňovská

K prodeji: 344 bytů

Ceny: od 2 700 000 Kč do 10 800 000 Kč vč. DPH

Plocha: od 38 m² do 145 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 739 440 157

E-mail: zelenemesto@daramis.com

www.zelene-mesto2.cz



Praha 10



Nové byty v Praze Kolovratech

Lokalita: Praha 10 – Kolovraty, ul. Kotíkova

K prodeji: 9 bytů (55 % rezervováno)

Plocha: od 33 m² do 77 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 3+kk

Tel.: +420 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

www.redot.cz

 **RedoT**
Investiční a realitní společnost

Praha 12



Hyacint Modřany 2. etapa – budova A

Lokalita: Praha 12 – Modřany,

ul. Československého exilu a Soukalova

K prodeji: 82 bytů (60 % prodáno)

Ceny: od 1 500 000 Kč do 5 990 000 Kč

Plocha: od 31 m² do 130 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 5+kk

Tel.: +420 800 200 666

E-mail: domov@yit.cz

www.yit.cz



Praha 15



CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy

Lokalita: Praha 15 – Horní Měcholupy, ul. Bolevecká

K prodeji: 66 bytů

Ceny: od 54 000 Kč/m² (s DPH)

Plocha: bude upřesněno

Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 800 340 350

E-mail: prodej@trigema.cz

www.boleveckca.cz

 **trigema**
chytřé bydlení

BYTY V BRNĚ PRÝ KUPUJÍ HLAVNĚ MUŽI

Byty v brněnských novostavbách prý nejčastěji kupují muži – patří jim 38 procent nových bytů. Ženy za nimi ve vlastnictví nového bytu zaostávají, ale není to rozdíl nijak fatální – činí pět procent. Ve společném jmění manželů se pak nachází 22 procent nových bytů.

Zvyšuje se také podíl bytů, patřících firmám; typická je tato situace pro Brno-střed. Sedm procent z bytů prodaných v brněnských novostavbách si pořídili cizinci. Tyto a mnohé další zajímavosti vyplynuly z analýzy společnosti Trikaya, podle níž je v aktuální brněnské nabídce zhruba 1 200 bytů v novostavbách.

Brno je v tuzemsku druhým největším trhem s novým bydlením, což je patrné i z nabídky v tomto magazínu. Metropoli jižní Moravy v rubrice věnované nové bytové výstavbě mimo hlavní město navštívíme celkem třikrát a projekty, které zde představíme, jsou opravdu různorodé.

Zajímavé nové projekty však nabízejí i další místa – kupříkladu Písek, Jablonec nad Nisou či Petřikov. Nové výstavbě se samozřejmě daří ve Středočeském kraji, zejména v městech, nabízejících dobrou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti, či dobrou dopravní dostupnost hlavního města.

(jah)

1	Bytový dům Rezidence Kociánka-Křivého, Brno (str. 26)	VITOM Group
2	Rodinné domy Na Výsluní v Hajanech, Brno (str. 26)	REALTIN spol. s r.o.
3	Slatina – Zelené město, Brno (str. 26)	IMS development
4	Slunečné domy v Brodě n. Dyjí (str. 27)	slunečné domy
5	Bytové domy Jablonec n. Nisou (str. 27)	rea!ing
6	Třešňovka.cz, Kutná Hora (str. 27)	Třešňovka.cz
7	Záhřada, Lysá n Labem (str. 28)	Záhřada To je život!
8	Pozemky pro výstavbu RD, Milovice (str. 28)	Bydlení Milovice bydlení v zeleni
9	Petřikov – Rekreační bydlení pod sjezdovkou (str. 28)	NET Development BYDELE O PATRO VYS
10	Rezidence Švantlova, Písek (str. 29)	IVAN SVATOS a.s. specializace na developerské projekty
11	Vilapark Písek – Ekovila 13 (str. 29)	DENVER REAL ESTATE
12	Rodinné domy Unhošť (str. 29)	JUNG.CZ
13	Bydlení Úvaly (str. 13)	BYDLENÍ ÚVALY



Brno



Bytový dům Rezidence Kociánka-Křivého

Lokalita: Brno – Královo Pole, ul. Křivého

K prodeji: 23 bytů

Ceny: od 3 779 000 Kč do 6 919 000 Kč

Plocha: od 74 m² do 181 m²

Seznam dispozic: 2+kk až 4+kk, 3+kk mezonet,
vč. garážového a venkovního parkovacího stání

Tel.: +420 777 762 536

E-mail: josef.chomat@vitom.cz

www.vitom.cz



Brno



Rodinné domy Na výsluní v Hajanech

Lokalita: Brno-jih

K prodeji: 40 domů/pozemků

Ceny: od 979 200 Kč do 5 500 000 Kč

Plocha: od 153 m² do 212 m²

Seznam dispozic: 4+kk a 5+kk

Tel.: +420 725 531 790

E-mail: finezza@rscs.cz

www.rscs.cz/finezza



Brno



Slatina – Zelené město

Lokalita: Brno-Slatina, ul. Řípská a Kigginsova

K prodeji: 133 bytů

Ceny: od 1 999 000 Kč do 5 716 000 Kč

Plocha: od 39 m² do 119 m²

Seznam dispozic: 1+kk, 2+kk, 2+kk se šatnou,
3+kk, 4+kk

Tel.: +420 730 166 534

E-mail: prodej@imosdevelopment.cz

www.slatina-zelenemesto.cz



Brod nad Dyjí



Slunečné domy v Brodě nad Dyjí

Lokalita: Pálava

K prodeji: 13 domů, 5 sklepů

Ceny: od 3 480 000 Kč do 3 780 000 Kč

Plocha: od 82 m² do 94 m²

Seznam dispozic: 2+kk a 3+kk

Tel.: +420 725 531 790

E-mail: sssrbova@rscs.cz

www.slunecnedomy.cz



Jablonec n. Nisou



Bytové domy Jablonec

Lokalita: Jablonec n. Nisou – Mšeno n. Nisou,
Pražského povstání 323 a 327

K prodeji: 23 + 16 bytů ve dvou domech (*prodáno 50 %*)

Ceny: od 800 000 Kč do 3 600 000 Kč

Plocha: od 40 m² do 160 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 5+1

Tel.: +420 602 602 567

E-mail: byty@realing.cz

www.bytyjablonec.cz



Kutná Hora



Třešňovka.cz

Lokalita: Kutná Hora

K prodeji: 160 rodinných domů

Ceny: od 2 819 000 Kč do 5 215 000 Kč

Plocha: od 105 m² do 133 m²

Seznam dispozic: od 4+1

Tel.: +420 731 140 467

E-mail: tresnovka@utc.cz

www.tresnovka.cz



Lysá nad Labem



Záhřada

Lokalita: Lysá nad Labem,
ul. Slunéčkova 1982, 1983, 1984
K prodeji: 150 bytů ve 4 etapách
Ceny: od od 1 918 000 Kč do 3 943 770 Kč
Plocha: od 54,2 m² do 110,7 m²
Seznam dispozic: 1+kk až 4+kk

Tel.: +420 602 222 217
E-mail: chlupova@zahradatojezivot.cz
www.zahradatojezivot.cz

Záhřada To je život!

Milovice



MILOVICE pozemky pro výstavbu RD

Lokalita: Milovice, okres Nymburk
K prodeji: 55 pozemků (25 % prodáno)
Ceny: od 795 000 Kč vč. DPH
Plocha: od 500 m² do 1 600 m²

Tel.: +420 734 399 347
E-mail: vaclav.szmek@rkevropa.cz
www.bydleni-milovice.cz

 **Bydlení Milovice**
bydlení v zeleni

Jeseníky-Petřikov



Petřikov – Rekreační bydlení pod sjezdovkou

Lokalita: Jeseníky-Petřikov, Ostružná
K prodeji: 11 apartmánů (64 % prodáno)
Ceny: od 1 232 995 Kč
Plocha: od 23 m² do 40,6 m²
Seznam dispozic: 1+kk, 2+kk, 3+kk

Tel.: +420 774 959 024
E-mail: cisar@netdevelopment.cz
www.apartmany-petrikov.cz

 **NET Development**
BYDLETE O PATRO VÝŠ

Písek



Rezidence Švantlova

Lokalita: Písek – Budějovické Předměstí,
ul. Švantlova

K prodeji: 68 bytů, 4 komerční prostory

Ceny: od 1 507 730 Kč do 3 895 000 Kč

Plocha: od 36,7 m² do 89,6 m²

Seznam dispozic: 1+kk až 3+kk (*dispozice i plocha lze upravit dle požadavku klienta*)

Tel.: +420 777 622 839

E-mail: mailpisek@isas.cz

www.ivanstavos.cz



Písek



Vilapark Písek – Ekovila 13

Lokalita: Písek–Hradiště, ul. Cihlářská

K prodeji: 6 bytů

Ceny: od 1 936 083 Kč do 2 938 998 Kč

Plocha: od 50 m² do 81 m²

Seznam dispozic: 2+kk a 3+kk

Tel.: +420 608 309 268

E-mail: info@denverrealestate.cz

www.vilaparkpisek.com



Unhošť



Rodinné domy Unhošť

Lokalita: Unhošť, Středočeský kraj

K prodeji: 5 domů

Ceny: od 3 286 000 Kč do 4 150 000 Kč

Plocha: od 96 m² do 120 m²

Seznam dispozic: 3+kk+garáž až 5+kk+garáž

Tel.: +420 602 189 707

E-mail: info@jung.cz

www.jung.cz



Prague

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Sotheby's splní vaše tajné sny

Celosvětově je jméno Sotheby's známo všem milovníkům umění a je spojováno především s aukčním domem založeným již v roce 1744. Dodnes jsou aukční síně v Londýně a New Yorku těmi nejvýznamnějšími, které draží nejcennější umělecká díla světových autorů.

Sotheby's International Realty, založené roku 1976 právě aukčním domem, je síť prestižních mezinárodních realitní kanceláří, zprostředkovávajících koupi, prodej i pronájem exkluzivních nemovitostí po celém světě. I v Čechách má svého zástupce, Sotheby's Prague International Realty, který přichází s novou vizí, strategií a cílem uspokojit přání těch nejnáročnějších klientů.

Czech Republic Sotheby's International Realty

Pařížská 68/9

110 00 Praha 1 – Josefov

Česká republika



Hledáte výjimečnou nemovitost v Čechách? Toužíte vlastnit nebo si jen pronajmout dechberoucí vilu u moře, kouzelný chalet v Alpách či vinici v Toskánsku? Jste nároční při svém výběru, neradi děláte kompromisy, očekáváte prvotřídní servis a profesionální přístup? Pak je Sotheby's Prague International Realty váš ideální partner, který splní vaše sny.

Díky globálnímu dosahu realitní sítě Sotheby's International Realty a 177 partnerským kancelářím po celém světě, nabízíme portfolio naší kanceláře široký výběr výjimečných nemovitostí. Pokud máte speciální požadavek a v naší nabídce jste si nevybrali, dle vašeho individuálního zadání vyhledáme bydlení vašich snů.

Prodejem nemovitosti však naše práce nekončí. Jsme připraveni vám ušetřit veškeré starosti spojené s koupí nemovitosti, proto námi poskytovaný servis jde za hranice běžných služeb realitních kanceláří. Spolupracujeme s nejlepšími specialisty z oblasti právní, daňové, architektonické, stavební a interiérového designu, kteří vám pomohou realizovat vysněné bydlení.



Tel.: +420 257 223 376
E-mail: czechrepublic@sothebysrealty.cz
www.sothebysrealty.cz



Krytiny a okapy **LINDAB**

V ŽILÁCH NÁM PROUDÍ PRAVÁ ŠVÉDSKÁ OCEL

**Odolné
Bezúdržbové
Záruka až 30 let**

 **Lindab**[®]
www.lindab.cz