

# RealityMIX MAGAZÍN

Brno 2016

Speciální vydání pro Jihomoravský kraj

**Brno přitahuje  
pozornost nejenom  
příznivými nájmy  
kanceláří**  
str. 3, 4, 6, 8

**Aktuální nabídka nemovitostí v Brně**  
str. 3, 5, 7, 11, 12



# Specializovaný portál [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Váš spolehlivý průvodce světem nového bydlení



## Aktuální nabídka nového bydlení

Nové byty a nové rodinné domy z developerských projektů v denně aktualizované nabídce

## Informace

Aktuální zprávy z rezidenčního developerského trhu

## Pozvánky

Dny otevřených dveří a prohlídky vzorových bytů

## Adresáře

Největší přehled nového bydlení v ČR v adresáři rezidenčních projektů

Aktuální vydání magazínu KDE CHCI BYDLET  
objednávejte na  
[kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz](mailto:kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz)



Provozovatel portálu a vydavatel  
magazínu KDE CHCI BYDLET:

**DALTEN media s.r.o., Pernerova 673/47, Praha 8**  
Člen mediální skupiny **Economia a.s.**

# NÍZKÉ CENY KANCELÁŘÍ I NEDOSTATEK NOVÝCH BYTŮ. TO JE DNEŠNÍ BRNO

**Svoji pozici lokality ideální pro široké spektrum firem, a to nejen pro centra sdílených služeb nebo IT společností, si metropole Jihomoravského kraje udržuje i letos.**

Ze srovnání osmi středoevropských měst, které provedla poradenská firma Cushman & Wakefield ve spolupráci s CPL – konzultanty v oblasti personalistiky, totiž vyplývá, že kromě nejnižšího nájemného jsou zde i nejnižší mzdy u IT odborníků. Obojí vyznívá jako dobrá zpráva pro firmy a zaměstnavatele, ovšem IT odborníci začínají „docházet“.

## BRNO A VARŠAVA – DVA KONCE JEDNOHO ŽEBŘÍČKU

Do průzkumu porovnávajícího výši nájmů kancelářských prostor ve vybraných městech středoevropského regionu byla zahrnuta Praha, Brno, Bratislava, Budapešť, Varšava, Krakov, Poznaň a Vratislav, tedy města se srovnatelnou nebo větší velikostí kancelářského trhu.

„Z těchto sledovaných měst je aktuálně nejnižší nájemné v Brně, které by na uvedené úrovni mělo ještě nějakou dobu zůstat. A to i přesto, že od druhé poloviny roku 2015 se v centru města mírně zvýšilo na aktuálních třináct euro za metr čtvereční a měsíc,“ říká Lukáš Netolický, senior konzultant kancelářského týmu Cushman & Wakefield, který se specializuje na brněnský trh. Je to dáno tím, že se rychle zaplnily nově postavené kanceláře

*Pokračování na str. 4 »*

**Speciální komerční příloha  
realitního portálu**



Samostatně neprodejné (MK ČR E 22172)

Datum vydání: 9. 6. 2016

Vydavatel: **DALTEN media s.r.o.**

Pernerova 673/47

186 00 Praha 8 – Karlín

Šéfredaktorka: Jana Hrabětová

Grafické zpracování: Petr Antoníček,

Studio Antoníček

Tisk: EUROPRINT, Praha 5

Foto na titulní straně: Spielberk Office

Centre developerské společnosti CTP

**Další vydání RealityMIX MAGAZÍNU,  
které bude vloženo do celého  
nákladu Hospodářských novin,  
vychází 21. 9. 2016**

INZERCE:

Telefon: +420 731 549 260

E-mail: info@realitymix.cz

**www.realitymix.cz**



▼ INZERCE



## REZIDENCE BISKUPSKÁ 8, BRNO

- Pro ty, co hledají něco jedinečného
- Prestiž, kvalita, historická hodnota
- Posledních 6 volných bytů a nebytové prostory



**Real-Treuhand  
Raiffeisen Immobilien**

www.biskupska8.cz / 734 799 450



a stejným tempem se pronajímají i projekty ve výstavbě. „Volné jsou tak dnes především plochy na okraji města, kde se nájemné drží stabilní,“ přibližuje současnou situaci na brněnském trhu s novými kanceláři Lukáš Netolický.

Druhé nejvyšší nájemné – 15 euro za metr čtvereční a měsíc – je ze sledovaných měst v polské Vratislavi. Na opačném konci žebříčku pak stojí polské hlavní město Varšava, kde se měsíční nájemné vyšplhalo až na 24 euro za metr čtvereční.

„Tak jako je v současnosti Brno nejatraktivnější z pohledu výše nájemného, obdobně vychází i srovnání platů v IT oborech. Průměrný plat IT odborníka v Brně – jedná se o průměr tří nejčastěji obsazovaných pozic, vychází na 1 775 euro měsíčně. Přitom Brno je jediné ze sledovaných měst, kde se tato částka pohybuje pod hranicí dvou tisíc euro měsíčně. Nejdražší je pak Krakov. Tam si nejlepší IT experti měsíčně v průměru přijdou na téměř 2 500 euro,“ říká Michal Vyplašil, vedoucí brněnské kanceláře firmy CPL, specializující se na vyhledávání IT odborníků.

## BRNO PŘEDHÁNÍ VE VÝSTAVBĚ MODERNÍCH KANCELÁŘÍ PRAHU

Brněnský kancelářský trh je v současnosti velmi živý – v průběhu roku 2016 by zde měly být dokončeny kancelářské budovy, jejichž celková plocha přesáhne 50 tisíc metrů čtverečních. To znamená největší objem dokončených kanceláří od roku 2007, díky čemuž Brno předstihne i tuzemského premianta ve výstavbě kanceláří – Prahu. O budovu O se rozšiřuje areál Slatina, letos by měl být dokončen i projekt Campus Science Park C, T Dorn a v pořadí druhá kancelářská budova v projektu Ponávka. Rekonstrukcí prochází také kancelářský komplex Smetanova 35.

„V současné době je na území Brna celkově ve výstavbě téměř 71 tisíc metrů čtverečních kancelářských ploch, z nichž je již 40 procent předpronajato,“ říká Lukáš Netolický.

## MÍRA NEOBSAZENOSTI SE SNIŽUJE

Podíl prázdných kanceláří v Brně klesá dlouhodobě. Jak vyplývá z aktuálního Trend Reportu Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, v průběhu loňského roku míra neobsazenosti poklesla o celých 5,7 procenta a dnes se pohybuje nad 13 procenty. Vzhledem k vysoké poptávce je pravděpodobné, že nové plochy – zvláště v centru města – půjdou rychle na odbyt. A s tím ruku v ruce logicky nastane i pozvolný růst nájemného u kvalitních projektů ve vybraných lokalitách.

Z loni pronajatých 58 tisíc metrů čtverečních kancelářské plochy v Brně více než polovinu obsadily IT firmy (52 procent). Měly zájem především o moderní kanceláře na prestižní adrese, díky nimž dokážou zaměstnancům nabídnout atraktivní pracovní prostředí a udržet si nebo nalákat ty nejkvalitnější experty.

Aktuálním příkladem pronájmu kancelářských ploch v Brně je mezinárodní firma Edwards, která se ve spolupráci s Cushman & Wakefield počátkem letošního dubna rozhodla zvětšit pronajaté plochy ve Spielberk Office Centre tak, aby mohla rozšiřovat své služby poskytované z Brna. „Pro naše podnikání v oblasti sdílených služeb potřebujeme reprezentativní prostory, dobrou dostupnost kanceláří a zároveň kvalitní zázemí pro zaměstnance. To všechno Spielberk Office Centre nabízí, a proto je pro nás ideálním místem pro naše sídlo,“ říká Pavel Šustek, ředitel společnosti Edwards pro Českou republiku.

Pokračování na str. 6 »

▼ INZERCE

**Century 21**  
ÚTULNÉ BYDLENÍ

# VÁŠ PARTNER V REALITÁCH

## PROČ PRÁVĚ CENTURY 21 Útulné bydlení?

- ✓ Komplexní financování Vaší nemovitosti.
- ✓ Realitní služby „na klíč“.
- ✓ Marketing Vaší nemovitosti.
- ✓ Ocenění Vaší nemovitosti.
- ✓ Příprava nemovitosti před prodejem (home staging).
- ✓ Etický kodex a reklamační řád.
- ✓ Drobné opravy nemovitostí do výše 5 000 Kč při exkluzivním zastoupení, které brání v prodeji, nebo snižují cenu nemovitosti.
- ✓ Projektční činnost stavebních a konstrukčních částí včetně technického zařízení budov.
- ✓ Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti budov.
- ✓ Dotační analýza nemovitosti pro možnost získání dotace na rekonstrukci.
- ✓ Vizualizace možné nemovitosti na Vašem pozemku zdarma při exkluzivní spolupráci.

## DOPORUČITELSKÁ ODMĚNA ZÍSKEJTE 5-10 %

z provize realitního makléře  
po realizaci obchodu.  
Vy doporučíte, my prodáme  
a odměna je Vaše.

☎ **774 494 794**

📍 CENTURY 21 Útulné bydlení, Kpt. Jaroše 100/29, Boskovice

🌐 [www.century21.cz](http://www.century21.cz)

✉ [utulnebydleni@century21.cz](mailto:utulnebydleni@century21.cz)

# PRECIZNÍ BYDLENÍ „PODLE VODOVÁHY“ MIZÍ JAKO PRVNÍ

Pořídít si kvalitní byt v Brně je stále poměrně komplikovaná záležitost. Obnova starého bytového fondu nestačí a bytových projektů v zajímavých lokalitách přibývá velmi pomalu.

O novostavbách v Brně jsme hovořili s **Ivorem Ševčíkem**, předsedou představenstva **All Inclusive Development**.

## O jaké byty je teď v Brně největší zájem?

O byty je nyní velký zájem a ve srovnání s dobou před pár lety ty kvalitní a nadstandardní mizí jako první. Je pravda, že vlivem stále neschválených změn v územním plánu Brna, který je starý více než dvacet let, přibývají takové novostavby v žádaných lokalitách nedostatečným tempem a zákazníci tento deficit pocítují.

## Jak takový nadstandardní projekt vypadá?

Lidé preferují menší bytové domy s pár sousedy, tedy s několika byty, kdy mají svůj byt na celé patro. Domy mají terasy, zahrady, výtah přímo k bytu, bezproblémové parkování a samozřejmě kvalitní vybavení. Právě na takové projekty se specializujeme. V posledních době jsme vystavěli podobné koncepty v Pisárkách či v Žebětíně a připravujeme další. Například vila dům v Mariánském údolí s velkými jižními terasami a vynikajícím řešením, poskytujícím absolutní soukromí i na terasách. Stavíme



z kvalitních materiálů, například z keramických cihel s vnitřním zateplením, klienti mohou do našich projektů klidně přijít s vodováhou. Nadstandardně vybavujeme i interiér. Naše byty mají dřevěné podlahy, předokenní žaluzie, podlahové topení s elektronickým ovládním a další moderní prvky. Poslední projekt s osmi byty jsme vyprodali za deset dní. Podobný teď chystáme na Lesné, projekt se jmenuje Barvy a veřejnost o něm budeme v nejbližší době informovat.

All Inclusive Development se zaměřuje na stavby a rekonstrukce nemovitostí, určených k bydlení. Nespécializuje se na projekty masové výstavby, investiční příležitosti si pečlivě vybírá a pouští se jenom do těch, nad kterými může mít plnou kontrolu v kvalitě a přesnosti zpracování.

**Více informací získáte na [www.aidevelop.cz](http://www.aidevelop.cz)**

(k.p.)

▼ INZERCE

**PROJEKT  
BARVY**

All Inclusive Development  
**PROSTĚ DOMOV!!**

Z dalších aktivit, které se na brněnském trhu aktuálně odehrávají, lze zmínit i červnové stěhování IBM do Ponávky, expanzi společnosti Konica Minolta či obsazení Rašínovy 7 společnostmi FNZ.

## NABÍDKA NOVÝCH BYTŮ SE ZMENŠUJE

362 bytových jednotek za 1,23 miliardy korun – to je bilance prodeje bytů z developerských projektů v prvním čtvrtletí roku 2016. Velká poptávka po nových bytech v jihomoravské metropoli, díky níž meziročně prodeje vzrostly o 47 procent, ale nejspíš brzy narazí. Jak vyplývá z analýzy prodeje novostaveb společnosti Trikaya, počty bytů nabízených v Brně totiž už několik měsíců po sobě klesají, poptávka převažuje nad nabídkou, a tudíž reálně hrozí, že ceny nového bydlení dále porostou.

Volných nových bytů, tedy těch, které jsou na prodej (nejsou ani rezervované), bylo na brněnském trhu počátkem letošního dubna 579. Vloni jich ovšem ve stejnou dobu bylo k dispozici o 25 procent více. Bytů s dispozicí 2+kk, která je tradičně tou nejžádanější, bylo před rokem dokonce o téměř 75 procent víc než v prvním kvartálu roku 2016. Právě postupné a trvalé snižování nabídky je jedním z důvodů, proč ceny bytů v uplynulých dvanácti měsících znatelně rostly.

## VINÍKEM NEDOSTATKU NOVÝCH BYTŮ JE ZRUŠENÁ AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Za celý loňský rok se v brněnských novostavbách prodalo 950 bytů, teď jich ale v nabídce není volných ani 600. „Výstavba bytů za silnou poptávkou zaostává jako nikdy. Vloni úřady v Brně vydaly 715 stavebních povolení na nové byty, těch se ale prodalo o celou třetinu víc. Pokud by tento trend pokračoval a prodávalo se víc, než se staví, nebudou mít lidé z čeho vybírat,“ říká Alexej Veselý, ředitel společnosti Trikaya.

## VÝVOJ PRŮMĚRNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN NOVÝCH BYTŮ VE VYBRANÝCH OKRESECH JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (v Kč/m<sup>2</sup>) DLE PORTÁLU [www.realtymix.cz](http://www.realtymix.cz)

Okres	5/2010	5/2011	5/2012	5/2013	5/2014	5/2015	5/2016
Blansko	26 752	25 598	23 652	23 701	25 543	28 035	33 638
Brno-město	40 767	40 809	40 988	44 789	46 848	49 504	54 993
Brno-venkov	31 823	30 178	32 380	33 410	33 565	33 175	34 775
Břeclav	26 984	27 860	25 586	27 742	32 390	36 602	40 001
Hodonín	25 479	24 575	24 343	23 652	26 152	27 879	27 898
Vyškov	27 454	26 789	25 656	24 674	24 608	27 063	32 764
Znojmo	21 631	23 952	23 472	23 423	22 478	23 239	26 182

Potvrzují to i statistiky za poslední měsíce. Meziroční nárůst zájmu o nové byty o celou třetinu pohltil velkou část z bytů, které byly k dispozici. Projekty, které se musely v Brně před rokem pozastavit, dnes na trhu schází.

„Důsledky zrušení aktualizace územního plánu se přesně dle předpokladu odborníků projevují s více než ročním zpožděním. Řada rozpracovaných projektů byla kvůli zrušené aktualizaci zablokována, tyto byty teď ale na trhu citelně chybí. Více než dvacet let starý územní plán už nevyhovuje současným potřebám rozvoje města,“ vysvětluje situaci na trhu Alexej Veselý.

## VĚTŠÍCH BYTŮ JE ZATÍM DOSTATEK

Neprodaných čtyř- a vícepokojových bytů je zatím ještě relativní dostatek – podle letošní míry poptávky by aktuální počet těchto neprodaných bytů vystačil ještě na cca osm měsíců. Ovšem současná nabídka bytů 2+kk, které jsou nejprodávanější, by vystačila už jen zhruba na půl roku. Pokud se tedy do prodeje neuvolní další projekty, za pár měsíců nemusí být v nabídce téměř žádné nové dvoupokojové byty. „Situace začíná být alarmující. Ceny bytů zbytečně rostou, protože jich stále ubývá a nově postavených není dostatek. Pokud by tento trend pokračoval, hrozí další vlna zdražování způsobená právě nefunkčním územním plánováním v Brně,“ říká Alexej Veselý.

Nové rezidenční developerské projekty se podle Veselého často přizpůsobují poptávce. Zejména díky výhodným úrokovým sazbám hypoték a nepříznivému výhledu záporného zhodnocení peněz uložených v bance stále více lidí zvažuje právě investici do nemovitosti. Tomu jdou vstříc i některé nové projekty, které jsou zaměřeny právě na investiční klientelu a velká část v nich nabízených bytů (někdy i všechny) je v dispozici 1+kk. Právě malé byty jsou totiž z hlediska výnosu pro investory nejzajímavější a zároveň jsou cenově dostupné i pro menší investory – často v kombinaci s hypotečním úvěrem spláceným z pronájmu bytu.



## Brno – Nový Lískovec



### ATRIUM – Nový Lískovec

**Lokalita:** Brno – Nový Lískovec, Kamínky

**K prodeji:** 80 bytů (90 % prodáno)

**Seznam dispozic:** 3+kk a 4+kk

**Dokončení:** podzim 2016

**Tel.:** +420 608 000 555, 602 775 333

**E-mail:** tiber@imperastyl.cz

[www.imperastyl.cz](http://www.imperastyl.cz)



## Brno – Černá Pole



### Rezidence Milada

**Lokalita:** Brno – Černá Pole, ul. Milady Horákové

**K prodeji:** 29 bytů, ordinace, komerce, gar. stání

**Seznam dispozic:** 1+kk až 4+kk

**Dokončení:** konec roku 2017

**Tel.:** +420 608 000 555, 602 775 333

**E-mail:** tiber@imperastyl.cz

[www.imperastyl.cz](http://www.imperastyl.cz)



## Brno – Královo Pole



### Nízkoenergetický bytový dům Košinka

**Lokalita:** Brno – Královo Pole, ul. Košinova 41

**K prodeji:** 20 bytů (zbývá poslední byt)

**Seznam dispozic:** 1+kk až 3+kk (na prodej poslední 1(2)+kk za cenu 3 565 000 Kč vč. DPH)

**Dokončení:** podzim 2016

**Tel.:** +420 604 600 500

**E-mail:** padysak@dbest.cz

[www.byty-kosinka.cz](http://www.byty-kosinka.cz)



## TRH S INDUSTRIÁLNÍMI NEMOVITOSTMI SE NESE NA VLNĚ OPTIMISMU

Za první tři měsíce roku bylo v České republice dokončeno 84 300 metrů čtverečních nových průmyslových a skladových prostor. Aktuálně je ve výstavbě celkem 271 200 metrů čtverečních těchto ploch, díky nimž trh svou velikostí v druhé polovině letošního roku překročí hranici šesti milionů metrů čtverečních.

Bezmála polovina, konkrétně 44 procent těchto prostor, se nyní staví na spekulativní bázi, tedy bez předem známého nájemce. Developeři tak reagují na nejnižší neobsazenost v posledních deseti letech, přetrvávající silnou poptávku ze strany potenciálních nájemců (především obchodních a 3PL společností) a obecně pozitivní ekonomický výhled České republiky. A i když tomuto segmentu vévodí okolí Prahy a západ republiky, Brno rozhodně nezůstává stranou zájmu.

„V České republice je nyní celkem 5,78 milionu metrů čtverečních průmyslových a skladových ploch. Největší tržní podíl má hlavní město Praha se čtyřiceti procenty. Na druhém a třetím místě se pravidelně střídají západočeská metropole Plzeň s aktuálním podílem na celkovém trhu ve výši 15,3 procenta

a jihomoravská metropole Brno se 14,9 procenta,“ říká Harry Bannatyne, vedoucí oddělení industriálních nemovitostí poradenské firmy JLL. „Aktuálně se nová výstavba koncentruje (z cca 70 %) na Prahu-západ a západ České republiky (Plzeňsko, eventuálně Karlovarsko). K největším projektům, jejichž výstavba právě probíhá, patří Mountpark v Plzni, P3 Park D8 a Panattoni Park Prague Airport II,“ dodává Harry Bannatyne.

Jak už bylo zmíněno, v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo v tuzemsku dokončeno bezmála 85 tisíc metrů čtverečních skladových a průmyslových prostor, a to v celkem deseti projektech. „K největším dokončeným projektům patřily Prologis Park Jirny s 33 500 metry čtverečními pro Globus, dále CTPark Kvasiny a CTPark Modřice,“ uvádí Valerie Tomanová, analytička trhu industriálních nemovitostí JLL. CTPark Kvasiny představuje realizaci 10 600 metrů čtverečních pro jednoho z dodavatelů Škoda Auto, v CTParku Modřice, ležícím v těsném sousedství Brna, vyrostlo pro firmu Megatech Industries Hlinsko 10 500 metrů čtverečních ploch.

Připravila Jana Hrabětová

▼ INZERCE

# irest.cz

## CLOUDOVÉ ŘEŠENÍ PRO DEVELOPERY A REALITNÍ KANCELÁŘE

- On-line správa nabídek, poptávek a klientů
- Úložiště dokumentů, export nabídek na realitní servery a www stránky
- Originální www prezentace pro realitní kancelář nebo developerský projekt
- Cena od 150 Kč za měsíc
- Více než 300 spokojených realitních kanceláří nebo developerů
- 11 let na trhu



VYZKOUŠEJTE  
DEMOVERZI NA  
[www.irest.cz/demo](http://www.irest.cz/demo)



+420 734 422 098



info@irest.cz



www.irest.cz



# LINDAB: KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PRO ŠIROKÉ SPEKTRUM STAVEBNÍCH POŽADAVKŮ

**Lindab, přední světový výrobce a prodejce vzduchotechniky a dalších stavebních komponent z prvotřídní švédské oceli, zajišťuje prostřednictvím svého výrobního závodu v Hustopečích u Brna rychlé a flexibilní zásobování moravského trhu.**

## Od střechy až po vzduchotechniku

Vloni se Lindab rozhodl vyjít ještě více vstříc zákazníkům v regionech: otevřel svou pobočku v Brně, která pomáhá klientům řešit výstavbu jako celek – od vzduchotechniky přes kompletní střešní systém včetně okapů až po celou konstrukci stavby. Vedle prodejny a vzorkovny poskytují odborníci z Lindabu v pobočce také technické poradenství a prodejní servis, vytvářejí cenové nabídky i komplexní návrhy řešení střešních a vzduchotechnických systémů. Vloni dovršil koncern akvizici tří renomovaných vzduchotechnických firem: italské MP3, patřící ke špičce v oblasti výroby požárních klapek, francouzské Nather, orientující se na výrobky a řešení v oblasti ventilačních systémů obytných budov, a slovinské IMP Klima, dodávající technologicky vyspělé ventilační výrobky a periferní zařízení. Výrobky všech tří nově získaných společností jsou již v nabídce českého Lindabu a jeho pobočky v Brně.

## Vzduchotechnické systémy pro zdravé vnitřní klima budov

Díky komplexní šíři svého portfolia se Lindab může stát dodavatelem vzduchotechnických systémů pro velké projekty se



Apartmány Eden Luhačovice: nápadité bydlení na střeše obchodního centra (konstrukce Lindab Construline, střecha Lindab SRP Click).

značnými nároky např. na vytápění a chlazení v prosklených prostorách či v kancelářích typu open space. Příkladem je realizace vzduchotechniky pro administrativní část multifunkčního centra Quadrio v Praze 1.

## Ocelové konstrukce a střechy od Lindabu: tradičně i nekonvenčně

Rozsáhlé spektrum lehkých střešních krytin – od profilovaných (ve tvaru klasických skládaných tašek) až po drážkované – umožňuje výstavbu nejrůznějšího druhu. Mezi realizacemi, které zaujmou na první pohled, stojí za zmínku mezonetové apartmány Eden, postavené na obchodním centru v moravských Luhačovicích, či rodinný dům v Jesenici u Prahy, který využívá střešní krytinu i na fasádě a díky tomu je kompaktní, stylový a elegantní. Pro obě realizace architekti využili Lindab SRP Click – střešní krytinu, která patří díky své dlouhé životnosti, nízké hmotnosti, snadné montáži a univerzálnímu využití na různých typech domů k nevyhledávanějším na českém trhu – a je samozřejmě i v nabídce **brněnské pobočky Lindabu**.

[www.lindab.cz](http://www.lindab.cz)

▼ INZERCE



## VZDUCHOTECHNIKA

Nyní nově pobočka Lindab s kompletním sortimentem a technickým servisem v Brně, Pražákova 51, tel: 606 683 924.

Kompletní vzduchotechnické systémy pro zdravé a produktivní klima budov od jednoho dodavatele.

 **Lindab**  
www.lindab.cz



# REALITYMIX.CZ

## ŠIROKÁ NABÍDKA NEMOVITOSTÍ OD REALITNÍCH KANCELÁŘÍ Z CELÉ ČR

**Realitní společnost České spořitelny**

**Realitní kancelář STING**

REALITY, Fondrealit.cz,  
realitní kancelář, exdrazby.

**ERA REALITY**

**HOME 4 PEOPLE**, ORIONIS, e-Finance,

**NEXT REALITY**

**EVROPA realitní kancelář**

**Dumrealit.cz**

Com-  
lity, Ka -

**RE/MAX**

fort reality CZ  
New Generation

**Reality 11**

**M&M reality**

**CENTURY 21**

ly Reality,  
REALITY,

**Realitní kancelář Reality IQ**

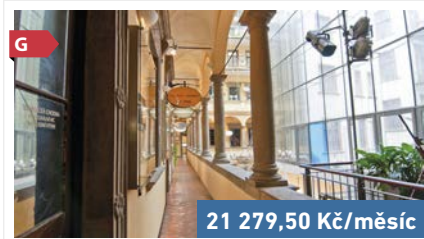
**Fincentrum reality**

**Hypocentrum Modré pyramidy**

[www.realitymix.cz](http://www.realitymix.cz)



# Z AKTUÁLNÍ NABÍDKY REALITYMIX VYBÍRÁME



21 279,50 Kč/měsíc

## Pronájem komerčních prostor a kanceláří

Brno-střed, nám. Svobody, Dům pánů z Lipé  
Obchodní a kancelářské prostory v centru města, CP 48,18 m<sup>2</sup>.

Více na: [www.realitymix.cz/d/5410580](http://www.realitymix.cz/d/5410580)



121 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

## Pronájem komerčních prostor

Brno-Líšeň, Bednařikova ulice

Pronájem prostor v novém objektu (kancelář, ordinace, klinika, školící středisko apod.). K pronájmu volných 15–180 m<sup>2</sup>, možné pronajmout i část.

Více na: [www.realitymix.cz/d/5349430](http://www.realitymix.cz/d/5349430)



3 588 Kč/m<sup>2</sup>/rok

## Pronájem kancelářských prostor

Brno-střed, Smetanova ulice

Kancelářské prostory v nové administrativní budově v centru Brna. Plocha jednoho nadzemního podlaží: 508,83 m<sup>2</sup>.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6558846](http://www.realitymix.cz/d/6558846)



290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

## Pronájem kanceláří

Brno-střed, Vídeňská ulice

Nové kancelářské prostory ve 3. podlaží moderní administrativní budovy.

Více na: [www.realitymix.cz/d/5934457](http://www.realitymix.cz/d/5934457)



10 023 035 Kč/nemovitost

## Prodej kancelářských prostor

Brno-střed, Křenová ulice

Prodej kancelářských prostor o velikosti 249 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím komplexu Nová Křenová.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6595668](http://www.realitymix.cz/d/6595668)



2 599 Kč/m<sup>2</sup>/rok

## Pronájem kanceláří

Brno-Slatina, Tuřanka

Kanceláře v novostavbě mimořádně hospodárné administrativní budovy v průmyslové zóně Brno – Slatina.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6616300](http://www.realitymix.cz/d/6616300)



15 000 000 Kč

## Prodej atypické rodinné vily

Brno-Žebětín

Podsklepená rodinná vila s dvojgaráží, wellness a zahradou, stojící v klidné ulici.

Více na: [www.realitymix.cz/d/5412090](http://www.realitymix.cz/d/5412090)



27 500 000 Kč

## Prodej vily 5+kk

Brno-Komín

Rodinný dům s okrasnou i zimní zahradou, krytým bazénem a dvojgaráží, CP 1 065 m<sup>2</sup>.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6569143](http://www.realitymix.cz/d/6569143)



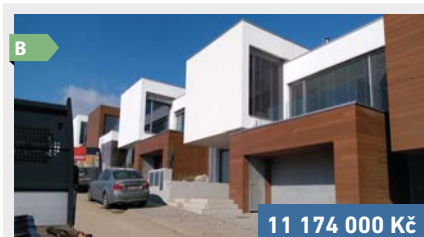
15 000 000 Kč

## Prodej luxusní vily 6+1

Brno-Ivanovice, Weighartova ulice

Vila stojící na klidném místě u lesa, s vyhříváním bazénem, dvojgaráží.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6427662](http://www.realitymix.cz/d/6427662)



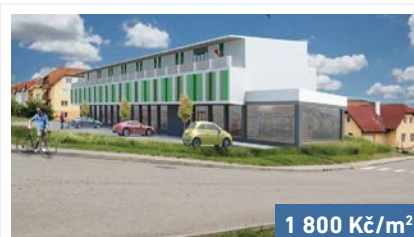
11 174 000 Kč

## Prodej novostavby atriového RD

Brno-Líšeň, Bylinková ulice

Novostavba dvoupodlažního rodinného domu s užžitnou plochou 199 m<sup>2</sup> a prostorným atriem 108 m<sup>2</sup>.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6539893](http://www.realitymix.cz/d/6539893)



1 800 Kč/m<sup>2</sup>

## Prodej komerč. pozemku s projektem

Brno-venkov, Tišnov, Lomnická ulice

Pozemek v severní, nově se rozvíjející části Tišnova (stavba distribuce, ubytování či restauračního zařízení).

Více na: [www.realitymix.cz/d/5646263](http://www.realitymix.cz/d/5646263)



24 000 000 Kč

## Prodej stavebních pozemků

Brno-venkov, Měnín

Pozemky určené pro komerci, výrobu, skladování, logistiku,... Součástí ceny je i projekt.

Více na: [www.realitymix.cz/d/6617825](http://www.realitymix.cz/d/6617825)





Slunečné domy  
u Mušova



**RODINNÉ DOMY S VÝHLEDEM NA**

PÁLAVSKÉ VRCHY A MUŠOVSKÉ JEZERO

